

今报讯(今报记者 陈祖强/文 林群/图)秋天是收获的季节,为迎合人们的消费心理,许多楼盘会选择在九月份、十月份开盘促销,以促成预期的成交量,也正是所谓的楼市“金九银十”。然而,自“房住不炒”政策提出落实后,市场心理预期生变,往常的楼市“金九银十”相继爽约。今年,已经进入九月份,仙游楼市“金九银十”走向将如何?

上月,我县迎来一年中的最高温,然而楼市成交方面却出现了近期少有的低谷,284套的住宅备案数成为近半年的月成交新低,最高峰为6月份的477套。去年同期备案数据显示,6月份同样是去年度房产成交数的最高峰,往后的楼市则持续低迷,“金九银十”成为空谈。这一串相似的数据也让今年下半年楼市不容乐观。

数据显示,今年1-8月,全国房地产调控政策高达367次,调控次数刷新了房地产调控纪录。7月底,高层定调“不将房地产作为短期刺激经济的手段”,进入9月份以来,相关房地产的新闻层出不穷,“市场降息,全面降准,都在路上”“房贷利率调整”等消息,也加重了购房者观望的心态。

“房住不炒”是大方向。放



市民看房。(资料图)

“房住不炒”基调下 “金九银十”能否再现?

眼我县楼市,随着9月份的到来,为了再现“金九银十”热潮,各房地产商相继发力,蓄势抢客,楼市动态频频。主流楼盘诸如宏晟、建发、天辉、好景匯、融头新城、中骏、碧桂园等一系列楼盘都有新的动作,如建发·玺院、富力院士廷、金石华府、永鸿文化城等楼盘相继推出中秋博饼活动,金威好

景匯、融头新城迎来开盘。业内人士表示,近年来,我县城市建设日趋完善,特别是随着鲤北片区的开发,学校、医院、金融、行政服务等服务配套的跟进,吸引了不少知名开发商进驻,这也侧面表明了仙游城区地段的地理优越性。随着“房住不炒”的定调,各项政策相继出台落实,房产

市场逐步明朗,目前,仙游城区房价基本稳定在6000元/㎡-9000元/㎡的区间,“从价位上看,应当较为符合我县大部分购房者的心理价位,但一些人气楼盘尚未定下开盘时间,这也将直接影响今年‘金九银十’的成交量,结果如何?依然只能静候佳音。”该业内人士表示。

◎装修小窍门 新中式家居: 凝练细节 展示层次之美

近年来,随着传统文化的回归,新中式风格的家居装饰受到了很多人的喜爱(如图)。本期,我们就来讲讲新中式风格的客厅在装修时应该注意什么?

首先,新中式风格融入传统元素和现代元素,既有传统韵味又有现代的时尚感,正好满足了现代人的需求。新中式风格,特别是从色调上,利用柔和的清淡典雅色系,打造出更华丽浪漫的新中式风格,保留古典元素的同时,更能走向大众审美视野。

新中式装修绕不开玄关。玄关是进入房屋的缓冲地带,也是反映主人文化精神的“脸面”。新中式玄关多以浅色为主,喜欢采用天然原木质地,来呈现一种朴实无华的意境,局部再辅以赤色、黄色等“皇家色彩”,或者清新淡雅的水墨进行调和,通过大量凝练的细节,去展示现代中式家居的层次之美。

高挑的红木花几、细长的红木条案桌装饰玄关既适宜又得体,青色地板规律整齐与天花板藻井上下呼应,营造古人清旷高逸的心灵境界。

此外,新中式客厅一般是开放式的装修设计,是可以连接到各种功能空间的中心。在这种情况下,必须确保起客厅内活动的顺畅。通常在房子规划时应考虑客厅的通道布局,可以选择侧面通道设计或中间横穿式设计。其实最主要的是保持过道的笔直,不要有阻挡,以免造成在日常生活中行走不便。

今报记者 郑丽



借鉴仙游美景 缔造怡情之所 建发·玺院人气十足

今报讯(今报记者 刘燕钦/文/图)建发·玺院项目因其品牌知名度,一经入市就备受关注。近日,记者在天博城市广场看到,设在该商场内一楼的建发·玺院城市展厅人潮涌动,前往看房和咨询的市民络绎不绝,人气旺盛(如图)。

据悉,建发首入仙游,择址一城文化、经济、行政核心的县府原址,临近实验幼儿园、仙游一中等名校,可享海宏购物广场、鲤

中步行街等配套。建发借鉴了仙游秀丽秀美的景色,打造“虽由人作,宛自天开”的园林意境,融合古典造园要素,定制一轴、四庭、五园之格局,细心雕琢归家景致,一进魁阁晴涛,二进溪光四面,三进清池涵月,匠心规划户外会客厅、儿童空间,为业主缔造怡身、怡心、怡情之所。

记者了解到,目前该项目正在有序施工中,一应办证工作也在同步推进。

9月我县已新增 入市房源 224 套

今报讯(今报记者 刘燕钦)近日,记者从县房地产信息网获悉,9月上旬,我县又有一批住宅房源取得预售证,它们分别是香港财富中心·悦城3#楼和5#楼,以及瑞江花园项目,获准销售的房源总数达224套。

具体数字显示,本次获准销售的香港财富中心·悦城3#楼共111套,总面积为13742.84平方米;5#楼也获准销售111套,总面积为13702.28平方米。

据悉,瑞江花园项目位于赖店镇塗山村,此次获准销售的房源仅2套,总面积为617.36㎡,均位于3#楼。该项目也是我县为数不多的乡镇商业住宅项目之一,其3#楼竣工于2015年09月22日,总层数为4层,总面积为845.54平方米。

世和丽景小区 7#楼申请公维金 涉及30户,预算约3860元

今报讯(今报记者 刘燕钦)近日,县住建局发布世和丽景小区使用住宅专项维修资金公示。公示显示,此次专项维修资金涉及业主30户,涉及建筑面积4412.58㎡,预算金额为3860元。

据悉,世和丽景小区7#楼2梯业主委委托公司申请使用住宅专项维修资金,用于更换电梯主板及编码器,并附上相关文件和表格。该公示期从9月6日起,公示期为10个工作日。

本次提取的维修资金将从列支范围内业主的分户账中列支。